

HET AANGEPASTE PLAN OP HOOFDLIJNEN:



- Één nieuw winkelpand, zonder bovenliggende woningen (immers ook extra woningen vereisen weer extra parkeerplek die er in dit gebied onvoldoende is).
- Behoud van veel meer bestaande parkeerplekken en een beter plan voor verdeling van die parkeerplekken. 38 van de 64 bestaande plekken in dit gebied blijven behouden. Dichtbij de verswinkels, dat is belangrijk.
- Een doordacht uitvoeringsplan voor de blauwe zone (een blauwe zone die de wethouder sowieso al besloten heeft in 2023).
- Geen nieuwe verbindingsweg vanaf Westkanaal naar Beukenpad.
- Behoud van gecombineerde pleinfunctie (dwz: een "open" en gezellig Lindenplein)

SPREEK OP DENKMEE VOORKEUR UIT VOOR ONS PLAN!

Zie volgende blz.



WIJ WILLEN EEN BETERE TOEKOMST VOOR TER AAR!

De gemeenteraad heeft in juni 2023 het Masterplan voor het Dorpshart Ter Aar aangenomen, *maar* de gemeenteraad besloot ook: het plan moest voor de bebouwing aan de Essenlaan beter! Beter voor de huidige bewoners, toekomstbestendiger voor heel Ter Aar en met meer draagvlak.

De bewoners van de Essenlaan, de bewoners van VVE de Linden *en* de ondernemers van het Lindenplein/Marktpllein hebben de handen ineen geslagen en de gemeente een aangepast plan gepresenteerd. Ons aangepaste plan voorziet in:

1. Een mooi nieuw winkelpand zodat het "achtje" ontstaat en het Dorpshart meer één geheel wordt.
2. Iets minder nieuwe woningen en juist meer parkeerplek; dichtbij de verswinkels. Hierdoor is er een gezonde balans in het Dorpshart. Ruim parkeren is belangrijk voor zowel de ondernemers als de leefbaarheid van de huidige bewoners in omliggende straten en wijken van het Lindenplein.
3. Geen parkeren **op** het Lindenplein, dat draagt op geen enkele manier bij aan een gezellig Lindenplein. Wij willen juist meer groen en lucht. Het amendement schrijft dat ook voor.
4. Wij behouden het open karakter van het Lindenplein. Dit past bij ons dorp Ter Aar en bovendien blijft het plein daardoor goed toegankelijk en bruikbaar voor evenementen.
5. Ter Aar heeft geen nieuwe verbindingsweg nodig vanaf het Westkanaal naar het Beukenpad, dat wordt alleen maar een nieuwe afsnij route. Wij willen dat de parkeerplaatsen rondom het Lindenplein juist ook goed bereikbaar zijn voor ons zelf!

Ons plan is een passende invulling van het amendement en voorziet in een groei van het Dorpshart die meer verantwoord is!

Echter:

1. De gemeente neemt dit constructieve initiatief onvoldoende serieus en publiceert op 5 maart een aantal "varianten" die zonder overleg met bewoners en ondernemers zijn bedacht en uitgewerkt. Wederom schrijft de projectontwikkelaar voor wat goed zou zijn voor Ter Aar. Er zit nauwelijks verschil in de varianten onderling en het is in alle varianten slechts 2 tot 4 woningen minder dan het oorspronkelijke Masterplan van juni 2023. Dat is dus nog steeds onvoldoende!
2. Bestaande ruimte, groen en parkeerplek wordt opgeofferd om maximaal woningen te kunnen volbouwen wat ten koste gaat van ons Dorpshart, terwijl er met meer woningen bij de Vlinder eigenlijk juist ook meer openbaar groen bij zou moeten komen. Waarom zouden we gedwongen zijn bij de varianten te moeten kiezen tussen "meer groen" of "meer parkeren"? Het is beide keihard nodig en daarom zijn de varianten van de gemeente nog steeds veel te groot. En in 3 van de 4 varianten zelfs nog hoger dan eerst (4 lagen hoog, boven de bestaande huizen uit!)
3. De gemeente zegt dat woningen aan de Essenlaan nodig zijn omdat het anders "financieel niet haalbaar" is. Echter, dat is als je alleen naar de Essenlaan kijkt. Het kan niet anders dan dat de ontwikkeling van de Vlinderlocatie met meer dan 70 woningen een winstgevend project zou moeten zijn. Met die winst moet de gemeente de 1-laags bebouwing aan de Essenlaan dan maar financieren. Dit is geen argument om huidige bewoners dit onverantwoorde plan aan te doen.
4. Ondanks dat 750 ondertekenaars van onze petitie aangeven een open Lindenplein te willen behouden, blijft de projectontwikkelaar voor ons dorp beslissen dat dit "niet fraai" zou zijn.
5. Alle op 5 maart gepresenteerde varianten veroorzaken qua winkelbevoorrading een logistiek probleem in de Essenlaan, omdat geen fatsoenlijke oplossing voor grote vrachtauto's wordt voorzien. Achteruit steken over een plein met kinderen...onverantwoord! Hoe kan je het plein leuk aankleden, of markt houden, als bevoorrading van winkels altijd **over** het plein moet?
6. Alle op 5 maart gepresenteerde varianten veroorzaken grote parkeerproblemen in de Essenlaan, Berkenpad, Beukenpad, Plataanstraat, Abeelstraat en achterliggende wijken. Het parkeer- en verkeersplan van het IKC de Vaart heeft eerder aantoonbaar gefaald; toch blijft de gemeente ook in het Dorpshart project denken dat modellen en adviesbureaus de enige waarheid spreken. De praktijk heeft anders bewezen maar de gemeente lijkt dit niet te willen zien, zolang er maar zo veel mogelijk woningen gebouwd kunnen worden.

TER AAR WIL DIT ECHT NIET! ZOEK HET CONTACT MET DE REALITEIT TERUG EN GA IN DIT PROJECT OPNIEUW SAMENWERKEN VOOR EEN BETERE VARIANT!

<http://www.dorpsharteraar.nl/>

