

DORPSHART TER AAR - STEMWIJZER VOOR 18 MAART

De afgelopen jaren hebben wij ons als betrokken bewoners ingezet voor een mooi en beter plan voor ons Dorpshart. De start binnenkort bij de Vlinderlocatie is mooi met nieuwe winkels en woningen. Maar wij maken ons grote zorgen over de fase daarna.

Zonder koerswijziging gebeurt dit :

- Er komen 2 nieuwe woonwijken bij (**800+ woningen** = 50% groei van ons dorp).
- De bestaande parkeerplekken voor de Kruidvat/Dirk verdwijnen.
- De 2^e fase van het Masterplan: **40 parkeerplekken aan de Essenlaan verdwijnen**.
- Rondom de Aldi/Lindenplein komt een blauwe zone (hier zijn ca. 60 plekken).
- De gemeente heeft gepubliceerd en de **CDA**-wethouder heeft bevestigd: mogelijk komt er **betaald parkeren** in de nieuwe Vlindergarage.
- De bestaande Dirk garage is niet van de gemeente. De gemeente geeft aan geen zeggenschap over deze garage te hebben. Ook hier kunnen in de toekomst beperkingen ontstaan (ca. 55 parkeerplekken).

Kortom, veel te weinig parkeerplek voor de grootste groeikern van Nieuwkoop! Dit parkeerplan vinden wij onverantwoord. Het veroorzaakt ook problemen in de wijken rond het Dorpshart. Het is niet toekomstbestendig en raakt ons in Ter Aar allemaal!

De grootste partij **Samen Beter Nieuwkoop (SBN)** ziet dat het anders moet. Lees op de achterkant meer. Maar voor het behoud van onze leefomgeving is het belangrijk:

Stem Samen Beter (SBN)!

UW STEM OP 18 MAART BEPAALT DE TOEKOMST VAN ONS DORP!



Voor alle genoemde feiten en besluiten staan bronverwijzingen op onze website: <https://www.dorpshartteraar.nl/>
Ons stemadvies is onze mening.

08-03-2026

EEN DORPSHART DAT WERKT VOOR IEDEREEN

Wij zijn voor een mooi plan op de Vlinderlocatie, maar tegen bebouwing Essenlaan. Immers:

- Rondom het Lindenplein verdwijnen ca. 100 parkeerplekken voor bewoners (z.o.z.). Als u daar in de buurt of in achterliggende straten woont, wat zou dit voor u en uw bezoekers betekenen denkt u?
- Veel parkeerruimte in het centrum wordt geconcentreerd in de nieuwe Vlindergarage, met één ingang vlak bij een rotonde die veel meer verkeer dan voorheen moet gaan verwerken. Ter Aar groeit de komende jaren immers fors.
- De verantwoordelijke CDA-wethouder heeft bevestigd: Er is in het Dorpshart qua parkeercapaciteit **geen rekening gehouden** met de groei van twee nieuwe woonwijken en mogelijk komt er **betaald parkeren** in de nieuwe Vlindergarage.

De afgelopen 3 jaar hebben wij ervaren hoe de lokale politiek werkt. Welke partijen dicht bij de bewoners staan en welke niet. In de aanloop naar de verkiezingen kijken wij ook naar de actuele standpunten van partijen. Dit delen wij graag met u in deze flyer:

- **SBN** (Samen Beter Nieuwkoop) is de enige partij die ziet en benoemt dat de situatie veranderd is. Die als lokale partij dicht bij de inwoners van Ter Aar staat en dat de afgelopen jaren doorlopend heeft laten zien. **SBN** wil een Dorpshart dat werkt voor iedereen. Met een mooie Vlinderlocatie, nieuwe winkels, maar ook een gezellig Lindenplein met groen en ruimte voor evenementen. **SBN** is daarom ook voor behoud van alle bestaande parkeerplaatsen aan het Lindenplein en aan de Essenlaan. Toekomstbestendig en bereikbaar. Ons advies en oproep aan u is daarom:

Stem op 18 maart: Samen Beter (SBN - lijst 1)

- **D66** heeft zich altijd constructief en oprecht belangstellend naar ons opgesteld. Maar D66 wil af van losse "parkeerclusters" in het midden van het centrum, kortom ruim parkeren aan de Essenlaan gaat wat D66 betreft verdwijnen. Wij vinden het geen goed idee om bestaande gratis parkeerplekken in te leveren, terwijl op andere plekken in het centrum blauwe zones of betaald parkeren nodig wordt.
- **Natuurlijk Nieuwkoop** stond altijd open voor gesprek en nam onze inbreng serieus. In het verkiezingsprogramma wordt fase 2 van het Masterplan (waaronder dus bebouwing aan de Essenlaan) "een essentiële stap voor een levendig dorpscentrum" genoemd. Wij vinden: een levendig dorpscentrum begint bij ruimte voor bewoners en bezoekers, met echt groen en een aantrekkelijk plein. Niet bij het bekknibbelen op parkeerplaatsen en het verkleinen van de ruimte voor evenementen zoals het Masterplan in fase 2 wel doet.
- **VVD** benoemt in haar verkiezingsprogramma voor bebouwing aan de Essenlaan te zijn. "Treuzelen moet koste wat kost voorkomen worden". Ook trekt men de komende jaren nauw samen met ondernemers op, om "ruis" te voorkomen. Onze conclusie is: de VVD wil snel doorbouwen in het Dorpshart ook als veel inwoners zorgen hebben over het plan. Dat vinden wij onverstandig, zeker omdat de centrale overheid bij de subsidieaanvraag zeer kritisch was op onderdelen van het Masterplan, waarna de subsidie uiteindelijk ook niet is toegekend.
- **CDA** heeft naar onze mening een grote bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het Masterplan. De gemeenteraad heeft het plan vastgesteld, maar de verantwoordelijke CDA-wethouder heeft daarbij een duidelijke sturende rol gehad. Als bewoners hebben wij via een petitie, handtekeningenacties en een gezamenlijk betaald juridisch verweer herhaaldelijk inhoudelijke kritiek ingebracht. Dat werd vaak terzijde geschoven, terwijl later op verschillende punten onze zorgen terecht bleken.
- **SGP-ChristenUnie:** Als bewoners hebben wij doorlopend aandacht gevraagd voor het Dorpshart, onder andere met een petitie met ruim 750 handtekeningen. Vanuit SGP-ChristenUnie hebben wij daarbij helaas geen initiatief of ruimte tot gesprek ervaren, terwijl alle andere partijen wel contact en de verbinding met ons hebben gezocht.

